



HOTĂRÂREA NR.39/2025

privind prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 6 mp, situat pe str.Victoriei nr.94 ocupat de un chioșc, în favoarea proprietarului construcției

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 36/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.36/2025;
- Raportul de specialitate nr.13/2025, întocmit de Direcția Patrimoniu - Compartimentul Monitorizare Contracte, prin care se propune încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul în suprafață de 6 mp, situat pe str.Victoriei nr.94, în favoarea proprietarului chioșcului,;
- Solicitățile d-lui, înregistrate cu nr.27613/04.06.2024 și 59213/18.12.2024 prin care cere prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul ocupat de chioșcul proprietatea sa;
- Notă de constatare nr.432/2016.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de Construire nr.176/1997;
- Art.1810 din Codul Civil;
- HCL 136/2016 privind menținerea chioșcului și închirierea terenului în suprafață de 6 mp, din CF 119516, din nr.cadastral 119516, situat pe str. Victoriei nr.94, ocupat de acesta, în favoarea proprietarului construcției;
- Contractul de închiriere nr.266/2022;
- Certificatul de Urbanism nr.1046/03.07.2024;
- Art.108 , art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 6 mp identificat din CF 119516 ,din nr.cadastral 119516 , situat pe str.Victoriei nr.94, pe care este construit un chioșc, în favoarea proprietarului construcției

- Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 2 ani .La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art. 3 Se stabilește valoarea chiriei aprobată prin HCL 266/2022, la nivelul de 1.369 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicii inflației, dacă este pozitiv.
- Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial, până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice și 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin serviciul de specialitate.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 -;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-